



CONSTRUTORA

PAGANO



AS 4 ESTAÇÕES	5
PERSONAGENS DE UMA HISTÓRIA	8
ÁREAS DE ATUAÇÃO	11
UMA MARCA QUE EVOLUI COM O MUNDO	12
CONSTRUIR HISTÓRIAS É REALIZAR SONHOS	17
EMPREENDIMENTOS PAGANO	18
NASCE EM RIBEIRÃO O MORAR INTELIGENTE	25
GALERIA AUTHORIA	27
PAGANO URBANISMO	53
PAGANO LIFE	63
AGRADECIMENTO	73



ÍNDICE



AS 4 ESTAÇÕES DE UMA MARCA

Experimentar a vida em sua essência, valorizar cada momento, cada evento, cada gota de chuva, cada farfalhar de árvores. É preciso sentir a vida, a alma, o infinito desafio diário de viver cada momento de verdade com toda intensidade, pois só assim tudo passa a valer a pena.

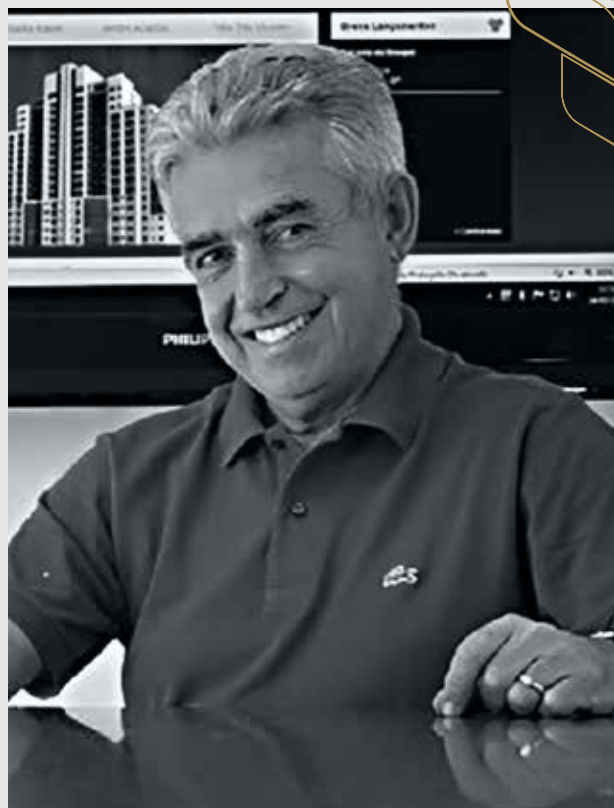
Este portfólio trata disso. É um breve relato do vasto histórico da Construtora Pagano.

Para ilustrar os principais momentos da empresa, utilizamos as quatro estações do ano como comparativo. Mais do que celebrar o sucesso através de números, a Pagano quer despertar a necessidade de prestarmos atenção aos mínimos detalhes que tornam a vida uma espetacular aventura. Uma experiência que muitas vezes deixamos passar sem perceber.

A Construtora Pagano é um organismo vivo e também vive sob a égide das quatro estações do ano. De intensas cores, grandes movimentos e infinitas possibilidades, o **VERÃO** é uma espécie de atalho, o pontapé inicial das coisas que animam o coração da gente.



Foto ilustrativa



ARMANDO PAGANO JÚNIOR

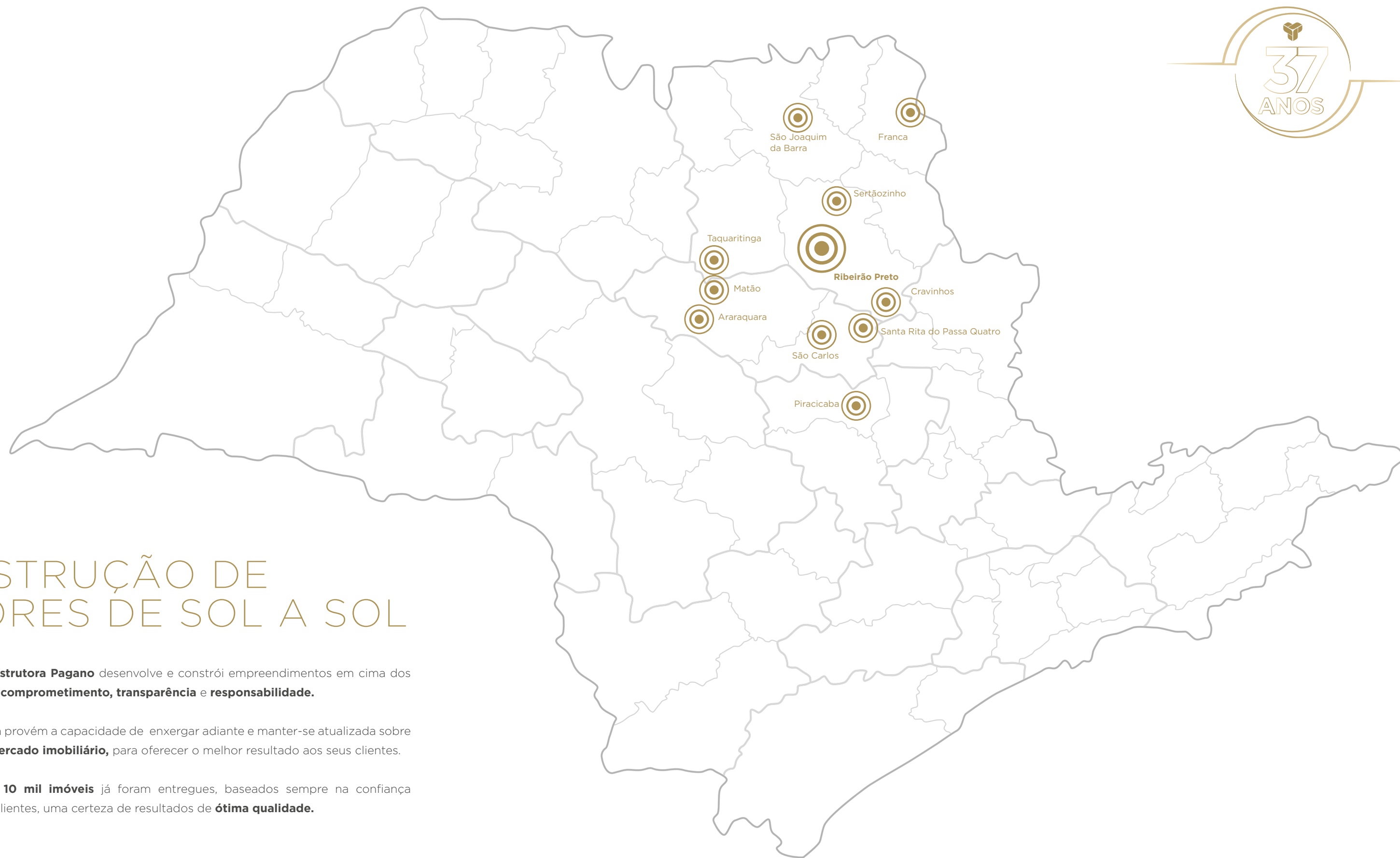
Fundador e proprietário da Construtora Pagano, Armando nasceu, em 26 de dezembro de 1944, na cidade de Cravinhos. Com visão estratégica e empreendedora, seu trabalho é voltado para a área comercial da Construtora.



RICARDO PAGANO

Proprietário da Construtora Pagano, em sociedade com seu irmão Armando, Ricardo nasceu, em 17 de julho de 1961, também na cidade de Cravinhos. Construções chamavam sua atenção desde garoto e o desenvolvimento das obras é sempre acompanhado de perto por Ricardo.

PERSONAGENS DE UMA HISTÓRIA DE SUCESSO



CONSTRUÇÃO DE VALORES DE SOL A SOL

Há **37 anos**, a **Construtora Pagano** desenvolve e constrói empreendimentos em cima dos pilares: **seriedade, comprometimento, transparência e responsabilidade.**

Da sua experiência provém a capacidade de enxergar adiante e manter-se atualizada sobre as inovações do **mercado imobiliário**, para oferecer o melhor resultado aos seus clientes.

E assim, mais de **10 mil imóveis** já foram entregues, baseados sempre na confiança depositada pelos clientes, uma certeza de resultados de **ótima qualidade.**

ÁREAS DE ATUAÇÃO

Atualmente, a Pagano está presente em dez cidades: **Ribeirão Preto, Cravinhos, Santa Rita do Passa Quatro, São Joaquim da Barra, Taquaritinga, Araraquara, Franca, São Carlos, Sertãozinho e Piracicaba.**

UMA MARCA QUE EVOLUI COM O MUNDO

As mudanças da identidade visual da Pagano refletem a escalada do tempo. Transformações que acompanharam o amadurecimento da empresa e de seus colaboradores.



1984



2020

Outros momentos são como a **PRIMAVERA**.

Colheita das mais belas flores e dos melhores frutos. Mistura de cores e aromas para proporcionar experiências incríveis.

A **PRIMAVERA** é prima da vera inspiração.





CONSTRUIR HISTÓRIAS É REALIZAR SONHOS

Superar expectativas. Essa é uma das marcas da Pagano que, ao longo do tempo, traz em seu DNA a capacidade para ousar, inovar e antecipar tendências.

As melhores oportunidades de mercado são identificadas e viabilizadas para se transformarem em projetos de alta qualidade.

A seguir, você irá conhecer alguns produtos que são destaques em sua trajetória.

EMPREENDEIMENTOS PAGANO...



EDIFÍCIO ANGELA BERBEL PAGANO
RUA ONDIBETE DA SILVEIRA, 354
JARDIM PAULISTA - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 06
DATA DA ENTREGA: 19/11/85

1985

RESIDENCIAL ENSEADA
RUA GUARUJÁ, 53
JARDIM PAULISTA - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 04
DATA DA ENTREGA: 19/12/88

1988

**RES. ARISTIDES GONÇALVES
DE ARAUJO**
RUA JOSÉ URBANO, 380
JARDIM PAULISTA - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 04
DATA DA ENTREGA: 30/08/90

EDIFÍCIO PAMPULHA
RUA ALBUQUERQUE LINS, 563
JARDIM PAULISTA - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 06
DATA DA ENTREGA: 22/11/90

CASAS IPIRANGA
RUA GUARAPUAVA
ALTO DO IPIRANGA - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 02

EDIFÍCIO LORENA
RUA IGUAPE, 502
JARDIM PAULISTA - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 06
DATA DA ENTREGA: 22/11/90

1990

RESIDENCIAL HAVANA II
RUA TENENTE CATÃO ROXO, 1.358
VILA MONTE ALEGRE - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 32
DATA DA ENTREGA: 06/10/92

1992

RESIDENCIAL DAS ACÁCIAS
RUA ALDO FOCOSI, 401
PRESIDENTE MÉDICI - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 32
DATA DA ENTREGA: 21/02/94

EDIFÍCIO CENTRAL PARK
RUA ALBERT EINSTEIN, 1.334
VILA MONTE ALEGRE - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 32
DATA DA ENTREGA: 05/04/94

EDIFÍCIO DELVINA C. ROBUSTI
RUA ABRÃO CAIXE, 976
JARDIM IRAJÁ - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 08
DATA DA ENTREGA: 30/05/94



EDIFÍCIO BROADWAY
RUA ALBERT EINSTEIN, 1.360
VILA MONTE ALEGRE - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 32
DATA DA ENTREGA: 05/08/94

EDIFÍCIO VALLE NEVADO
RUA ABRÃO CAIXE, 1.026
JARDIM IRAJÁ - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 08
DATA DA ENTREGA: 25/11/94

EDIFÍCIO ADRIANA CLEIDE DA SILVA
RUA ALDO FOCOSI, 420
PRESIDENTE MÉDICI - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 44
DATA DA ENTREGA: 30/11/94



1994

1987

CASAS NA RUA WINSTON CHURCHILL
RUA WINSTON CHURCHILL
JARDIM DAS ACÁCIAS - CRAVINHOS - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 11
DATA DA ENTREGA: 09/04/87

EDIFÍCIO LOURENÇO PAGANO
RUA CARLOS GOMES, 239
CAMPOS ELÍSEOS - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 22
DATA DA ENTREGA: 09/11/87

1989

RESIDENCIAL PITANGUEIRAS
RUA GUARUJÁ, 107
JARDIM PAULISTA - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 04
DATA DA ENTREGA: 04/08/89

EDIFÍCIO CAIOBA
RUA FLORÊNCIO DE ABREU, 1.524
VILA SEIXAS - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 04
DATA DA ENTREGA: 18/10/89

1991

RESIDENCIAL HAVANA I
RUA TENENTE CATÃO ROXO, 1.359
VILA MONTE ALEGRE - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 32
DATA DA ENTREGA: 20/12/91

EDIFÍCIO ARUBA
RUA DR. PAULO BARRA, 580
JARDIM IRAJÁ - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 08
DATA DA ENTREGA: 20/12/91

1993

EDIFÍCIO CHAMPAGNAT
RUA ÁLVARES CABRAL, 1.331
CENTRO - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 11
DATA DA ENTREGA: 04/10/93



EDIFÍCIO VILLAGE
RUA MARACAJU, 1.491
VILA MONTE ALEGRE - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 32
DATA DA ENTREGA: 08/03/93

1995

EDIFÍCIO LOS ANGELES HOUSE
RUA FRANCA, 847
JARDIM PAULISTA - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 32
DATA DA ENTREGA: 05/07/95

EDIFÍCIO LÚCIA BERBEL
RUA EUGÊNIO ROCHA FILHO, 218
JARDIM IRAJÁ - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 8
DATA DA ENTREGA: 26/12/95

...MAIS EMPREENDIMENTOS COM A QUALIDADE PAGANO

**CONJUNTO HABITACIONAL
PLANALTO VERDE**
RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 19 CASAS
DATA DE ENTREGA 23/08/2000

CONJUNTO HABITACIONAL VERA LUCIA
BARRINHA - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 12 CASAS
DATA DE ENTREGA: 28/08/2000



EDIFÍCIO LIBERTY HOUSE
RUA ARNALDO VICTALIANO, 700
JARDIM PAULISTA - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 144
DATA DA ENTREGA: JANEIRO/2005

**LOTEAMENTO
ACÁCIAS VILLAGE**
AVENIDA FAGUNDES
CRAVINHOS - SP
Nº TOTAL DE
UNIDADES: 157 LOTES
DATA DA ENTREGA:
JULHO/2009

**PARQUE RESIDENCIAL
LARANJEIRAS III**
AVENIDA ERNESTO
SALVAGNI
TAQUARITINGA - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES:
355 LOTES
DATA DE ENTREGA:
01/10/2012

EDIFÍCIO BELLA CITTÁ
RUA ANTONIO FURLAN
JUNIOR, 2.034
SERTÃOZINHO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 70
DATA DA ENTREGA:
AGOSTO/2012

EDIFÍCIO SMART HOUSE
RUA RAPHAEL CANINI, 85
RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 120
DATA DA ENTREGA:
JUNHO/2012

**CONJUNTO HABITACIONAL
JARDIM PLANALTO**
SANTA RITA DO PASSO QUATRO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 458 TERRENOS
DATA DE ENTREGA: 22/12/2014

LOTEAMENTO JARDIM SANTA ISABEL
PROL. RUA ARMANDO COLOMBINI S/N
SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 419 LOTES
DATA DE ENTREGA: 09/10/2014

**LOTEAMENTO JARDIM
JULIA MATASSO FERDINANDO**
AVENIDA PEDRO AMOROSO S/N
CRAVINHOS - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES:
250 LOTES
DATA DE ENTREGA:
DEZEMBRO/2017

**LOTEAMENTO
JARDIM ALVORADA III**
CRAVINHOS - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES:
96 LOTES
DATA DE ENTREGA:
JANEIRO/2020

**LOTEAMENTO
JARDIM ALTO
DA BOA VISTA**
VIA ANHANGUERA KM 292
CRAVINHOS - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES:
389 LOTES
DATA DE ENTREGA:
JULHO/2020

2000

2005

2009

2012

2014

2017

2020

2002

CONJ. HABITACIONAL JARDIM CANADÁ
SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 373 TERRENOS
DATA DE ENTREGA: 09/01/2002

EDIFÍCIO CALIFORNIA HOUSE
RUA ALDO FOCOSI, 430
JARDIM SANTANA - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES 66
DATA DA ENTREGA: 20/12/2002

2006

EDIFÍCIO FELICITÁ
RUA CAMPOS SALLES, 1.032
CENTRO - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 30
DATA DA ENTREGA: ABRIL/2006

2010

EDIFÍCIO JACARANDÁ
RUA ARNAUD CAPUZZO, 370
RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 39
DATA DA ENTREGA: ABRIL/2010

2013

EDIFÍCIO ITAMARATI OFFICE
RUA JOAQUIM ANTÔNIO
NASCIMENTO, 156
RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES:
55 SALAS - 3 LOJAS
DATA DA ENTREGA: ABRIL/2013

**LOTEAMENTO FECHADO
VILLA SÃO VICENTE**
AV. SÃO VICENTE, 4.385
FRANCA - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 139 LOTES
DATA DA ENTREGA: NOVEMBRO/2013

**LOTEAMENTO FECHADO
RESIDENCIAL JD. ACÁCIAS**
RUA DAS MAGNÓLIAS, 250/451
ARARAQUARA - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 264 LOTES E 15
CASAS
FASE I: ENTREGA EM NOV/2011
FASE II: ENTREGA EM NOV/2013

2016

EDIFÍCIO VILABOIM CENTER
AVENIDA CORONEL FERNANDO
FERREIRA LEITE, 535 - RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 310, SENDO:
MALL: 6 LOJAS E 5 ESCRITÓRIOS,
HOTEL: 167 UNIDADES;
HOUSE: 132 UNIDADES
DATA DE ENTREGA: MARÇO/2016



2019

**LOTEAMENTO FECHADO
QUINTA DO IMPERADOR**
AV. DR. ISMAEL ALONSO Y ALONSO, 1.596
VILA FRANÇA - FRANÇA/SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 83 LOTES
DATA DE ENTREGA: AGOSTO/2019



**LOTEAMENTO
JARDIM HORIZONTE VERDE**
RUA PEDRO BARBIERI, S/N
RIBEIRÃO PRETO - SP
Nº TOTAL DE UNIDADES: 499 LOTES
DATA DE ENTREGA: AGOSTO/2019

O friozinho aproxima e inspira novas ideias.

Dizem que no **INVERNO** tudo fica mais elegante e é fato.

A nova linha de empreendimentos Pagano é prova disso.





NASCE EM RIBEIRÃO O MORAR INTELIGENTE

Chamado de Authoria by Pagano, por se tratar de empreendimentos com extremo requinte, dotados da mais avançada tecnologia e localizados nos principais pontos de desejo das cidades em que são construídos.

EM PLENA REGIÃO DA FIÚSA

O lugar escolhido para dar forma a esse conceito não poderia ser outro senão a valorizadíssima região da Nova Fiúsa, mais precisamente no ponto mais alto desse cobiçado skyline.



GALERIA AUTHORIA

Uma verdadeira e refinada mostra de arte,
onde os atributos dessa rara coleção foram experimentados por meio dos sentidos.



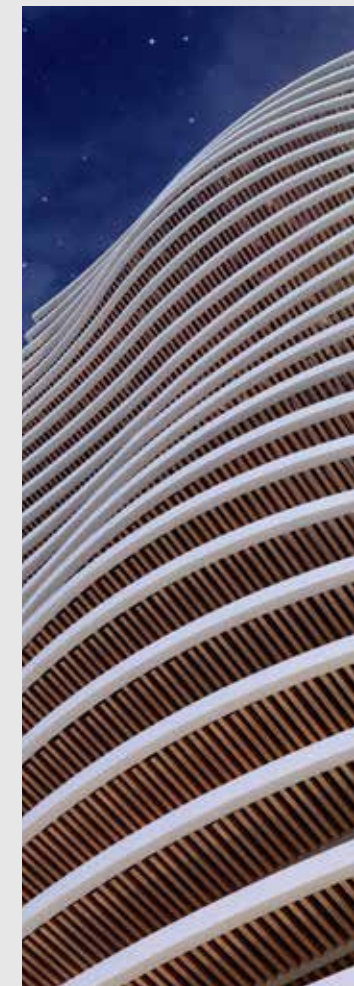
FASCÍNIO
FIÚSA

SPLÊNDOR
FIÚSA

Originalidade, requinte e exclusividade em duas torres: **Fascínio** e **Splendor**, com metragens distintas. Um salto em evolução que tem tudo para se tornar a nova referência na arte de morar.

Os projetos resultaram em **verdadeiras obras de arte**, o que levou a Pagano a montar muito mais do que um simples showroom de vendas.

UMA NOVA REFERÊNCIA PARA RIBEIRÃO





FASCÍNIO

FIÚSA

FICHA TÉCNICA

Número de unidades:
150 apartamentos
(25 pavimentos / 6 por andar)

Descrição das unidades:

- 100 apartamentos de 80,45 m² (2 Vagas)
- 46 apartamentos de 74,36 m² (2 Vagas)
- 4 apartamentos de 74,36 m² (1 Vaga)*

Número de elevadores:

- 2 Elevadores Sociais
- 1 Elevador de Serviço

Número de vagas:
296

Área do Terreno:
2.977 m²

*4 UNIDADES TERÃO APENAS 1 VAGA

FASCINANTE PRESENÇA

A mobilidade ideal nunca esteve em um endereço tão exclusivo. Entre o Authoria e a Fiúsa, existe um mundo de alternativas que vai dar um novo sentido ao ato de morar, com todas as possibilidades e facilidades de uma região surpreendente.



SPLÉNDOR FIÚSA

FICHA TÉCNICA

Número de unidades:
108 apartamentos
(27 pavimentos / 4 por andar)

Descrição das unidades:

- 52 apartamentos de 124,49 m² (3 Vagas)
- 52 apartamentos de 111,73 m² (2 Vagas)
- 2 apartamentos duplex de 248,98 m² (4 Vagas)
- 2 apartamentos duplex de 223,46 m² (4 Vagas)

Número de elevadores:

- 2 Elevadores Sociais
- 1 Elevador de Serviço

Número de vagas:
276

Área do Terreno:
2.978 m²

O ESPLÉNDOR MORA AQUI

A mobilidade ideal nunca esteve em um endereço tão exclusivo. Entre o Authoria e a Fiúsa, existe um mundo de alternativas que vai dar um novo sentido ao ato de morar, com todas as possibilidades e facilidades de uma região surpreendente.



RIVIERA VILLAGE
RESIDENCIAL



A VERSÃO HORIZONTAL
DA ARTE DE VIVER





RIVIERA VILLAGE RESIDENCIAL

FICHA TÉCNICA

Área total do empreendimento: 170.690,64 M²

Área total dos lotes: 24.701,28 M²

Quantidade: 207 LOTES

Lote padrão: 400 M², com 14 m de frente

LAZER

- beach tennis
- academia outdoor
- praça food truck
- minigolfe
- mirante
- pet place
- redário
- pomar
- praça lúdica
- play aventura
- praça do luau
- quadra gramada
- piquenique
- praça dos jogos
- chess gigante
- play baby

CARACTERÍSTICAS

- infraestrutura para portaria remota
- infraestrutura para recarga veicular
- QR Code cloud
- espaço para smart lockers
- espaço para loja de conveniência inteligente

SUSTENTABILIDADE

- fiação subterrânea para lotes
- árvores frutíferas
- espaço para horta orgânica



Recentemente foi a vez de Piracicaba entrar no seleto grupo de cidades com Authoria.

AUTHORIA VILLAGE: A VERSÃO HORIZONTAL DA ARTE DE VIVER,
O JEITO NOBRE DE MORAR EM ALTO ESTILO.

AUTHORIA
reserva  jequitibá



RESERVA JEQUITIBÁ

FICHA TÉCNICA

Área total do Empreendimento: 86.624,23 M²

Número de Casas: 213

Tipologia de Casas: 119,02 e 128,04 M²

SUA VIDA SUA ARTE







QUINTA
DO
IMPERADOR

RESPIRAR AR PURO NO CORAÇÃO DA CIDADE.
ISSO É REAL!





QUINTA DO IMPERADOR

FICHA TÉCNICA

Área total do empreendimento: 136.983,23 M²

Área total dos lotes: média de 515 M²

Quantidade: 83 LOTES

Descrição: Loteamento Residencial fechado

Data de entrega: Agosto / 2019

Áreas Comuns:

- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Varanda de jogos
- Playground
- Academia
- Piscina com raia

- Sauna

- Pista de caminhada
- Academia ao ar livre
- Bicicletário

- Espaço jovem

- 60.705,70 m² área verde

Diferenciais:

- Iluminação subterrânea
- Portaria 24 horas





Recanto do Bosque

FICHA TÉCNICA

Descrição das unidades:

Condomínio fechado, casa térrea
3 dormitórios (1 suíte), sala de estar,
sala de jantar, cozinha, área de
serviço coberta, WC social, 2 vagas
de garagem, quintal privativo possui
76 m² de área construída

Área do Terreno:

A partir de 160 m²

Áreas Comuns:

- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Salão de Festas
- Playground
- Área Gourmet
- Academia
- Sauna
- Salão de Jogos

Diferencial:

Portaria 24 horas com
Controle de Acesso



FELICITÁ

FICHA TÉCNICA

Número de andares: 15

Número de unidades: 30

Número de dormitórios: 4

Número de garagens:

3 vagas para os aptos. do 1º ao 7º andar
4 vagas para os aptos. do 8º ao 15º andar

Área total de Construção - 1º ao 7º andar:
389,81 m² a 395,10 m²

Área total de Construção - 8º ao 14º andar:
402,65 m² a 413,23 m²

Área total de Construção - 15º andar:
643,95 m² a 635,74 m²

Data da entrega: abril/2006

Localização:

Rua Campos Salles, 1.032 - Centro - Ribeirão Preto - SP





VILLA SÃO VICENTE

FICHA TÉCNICA

Área total do empreendimento: 140.000 M²

Quantidade: 139 LOTES

Descrição: Loteamento fechado

Data de entrega: Novembro / 2013

Áreas Comuns:

- Quadra poliesportiva
- Segurança monitorada 24h
- Playground
- Área verde
- Paisagismo





Desenvolvedora de condomínios horizontais de alto e médio padrões.



VIVA NO CAMPO,
DENTRO DA CIDADE.



ALTO DA BOA VISTA

FICHA TÉCNICA

Número de unidades:

389 unidades

Área do Terreno:

275 m²

Áreas comuns e lazer:

- Bosque arborizado com 51.000 m²
- Lago exclusivo com 9.000 m²
- Praça de esportes com campo de futebol
- Estação de brinquedos
- Bicicletário
- Área de convívio jovem
- Ciclofaixa
- Praças internas

Diferenciais:

- Portaria 24 horas
- Iluminação subterrânea
- Lago exclusivo

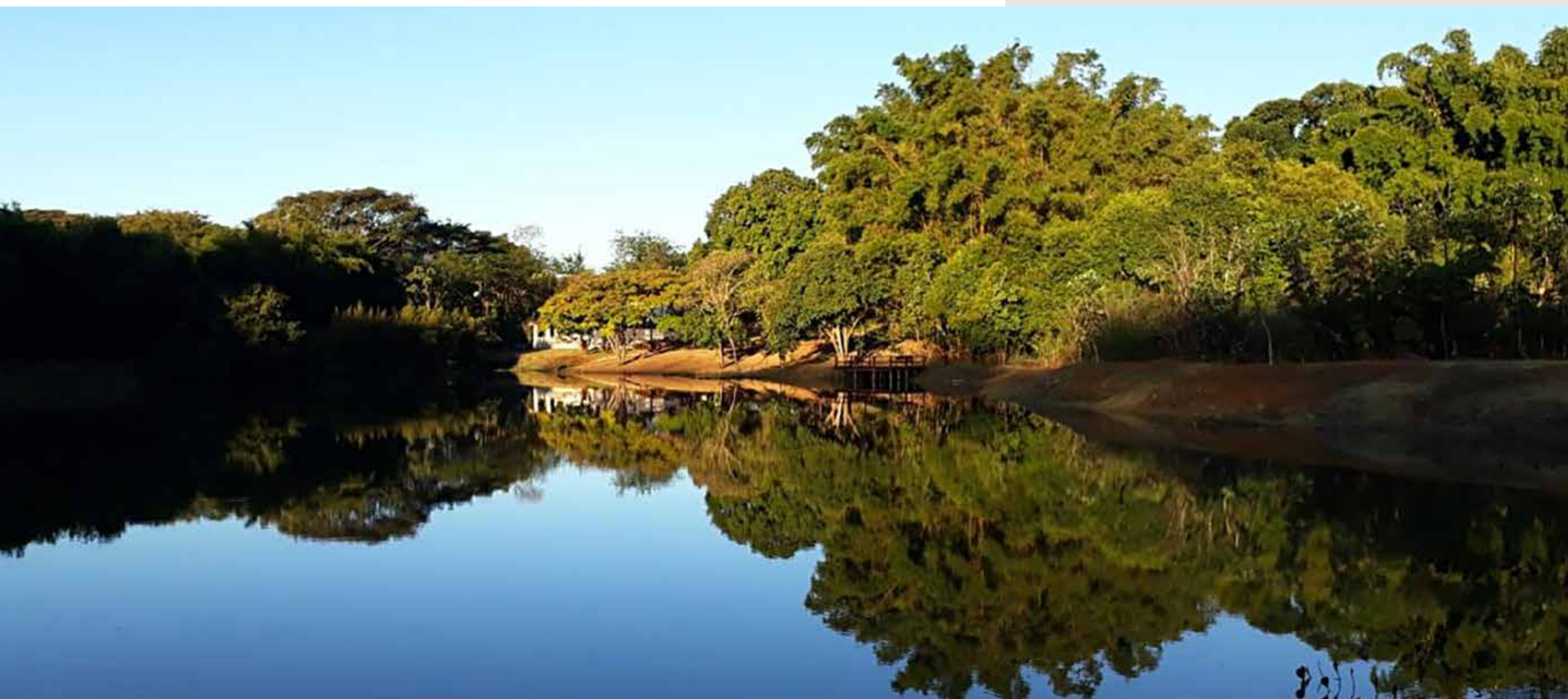




Foto ilustrativa



LOTES MISTOS: COMERCIAL E RESIDENCIAL



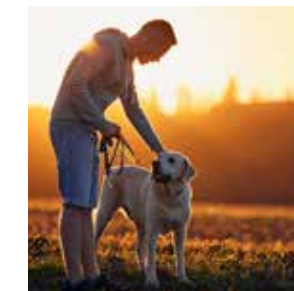


ALVORADA III

Número de unidades:
96 unidades

Área do Terreno:
54.304,00 m²

Descrição:
Terrenos e Lotes





Voltada para a realização de empreendimentos econômicos de qualidade para suprir as necessidades de moradia das classes B e C.



FICHA TÉCNICA

Descrição das unidades:

Casas de 2 ou 3 dorms.
sala, banheiro, cozinha e área de serviço

Área do Terreno:

160 e 200 m²

Diferencial:

Minha Casa, Minha Vida





FICHA TÉCNICA

Descrição das unidades:

3 opções de plantas: 62 m² possuem 2 dormitórios (1 suite), sala de estar, cozinha, WC social, área de serviço, garagem para 2 carros e quintal privativo. 50 m² e 44 m² possuem 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, WC social, área de serviço, garagem para 2 carros e quintal privativo.

Área do Terreno:

Terrenos a partir de 160 m²

Diferenciais:

Casas do MCMV com cozinha americana
Casas Diferenciadas





FICHA TÉCNICA

Descrição das unidades:

Casas de 2 dormitórios: 50,12 m²

Área do Terreno:

8 x 20 m - 160 m²

Método Construtivo:

Alvenaria estrutural com blocos cerâmicos de 11,5x19x39 cm, com paredes autoportantes preenchidas com grout.

Fundação: A fundação será em radier

e/ou estacas/vigas baldrame, com execução de acordo com o projeto específico.

Caixilhos: Janelas tipo veneziana, em aço ou alumínio.

Portas: Aço ou alumínio na sala e cozinha / Madeira com batente metálico ou de madeira nos quartos e banheiro.

Pisos: Cerâmicos esmaltados em toda a casa (sala, cozinha, dormitórios e banheiro).

Azulejos: Na cozinha, parede hidráulica até o teto. No banheiro, em todas as paredes até o teto.

Cobertura: Laje pré-moldada de concreto, estrutura metálica ou de madeira e telhas de cerâmica ou concreto.

Louças e Metais: Cozinha: pia e torneira. Banheiro: lavatório, pia e torneira. Lavanderia: tanque e torneira.

Prazo de Entrega: 24 meses, a partir da assinatura do contrato com a Caixa Econômica Federal.





FICHA TÉCNICA

Número de unidades:

137 unidades

Área do Terreno:

8 x 25 m

Descrição das Unidades:

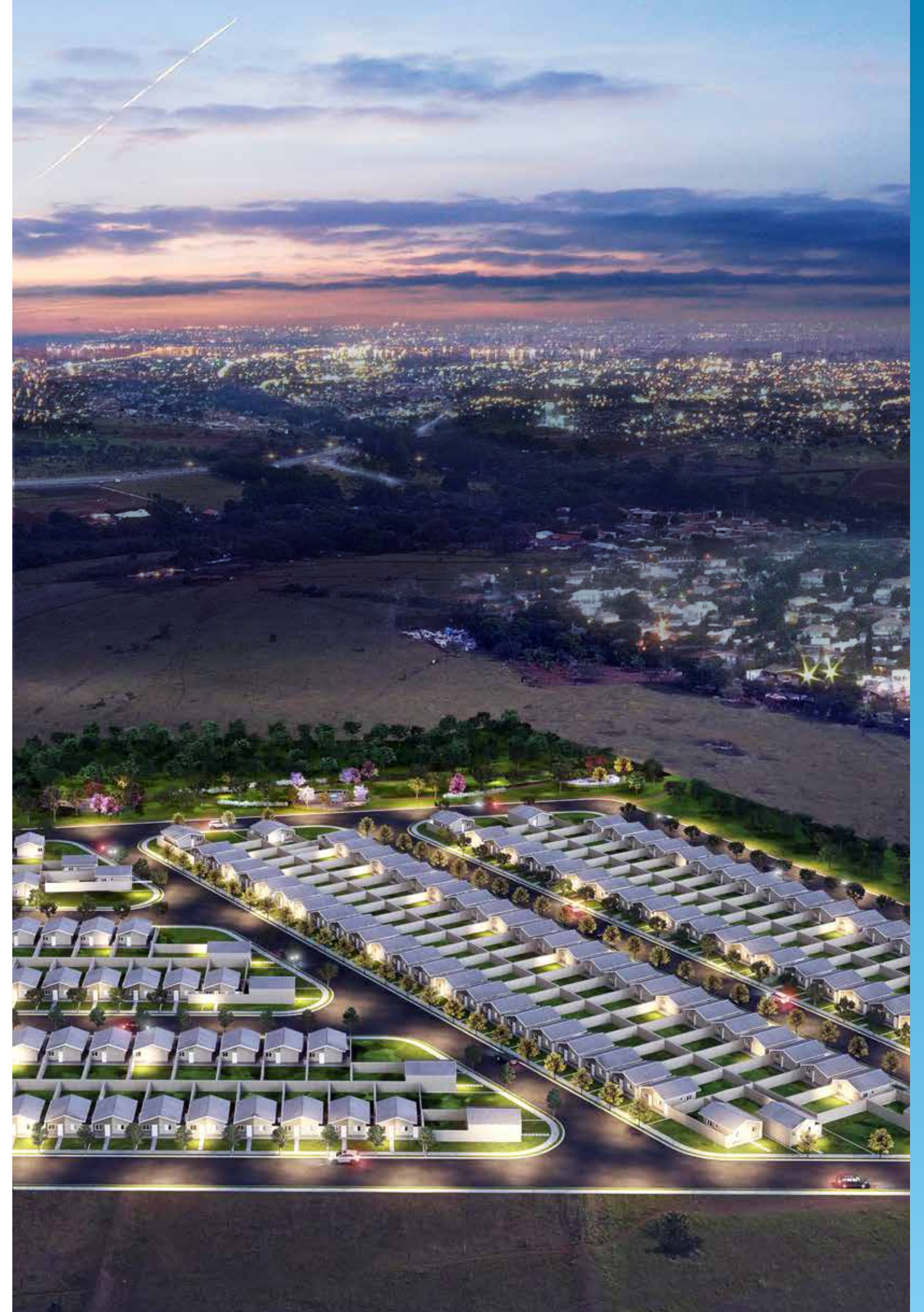
Casas de 50 m² com 2 dormitórios, cozinha integrada com a sala e banheiro.

Número de Vagas:

2 Vagas de garagem



NA REGIÃO QUE MAIS CRESCE EM ARARAQUARA, PRÓXIMO DE TUDO, A 15 MINUTOS DO CENTRO, 5 MINUTOS DO PARQUE DO BASALTO E FATEC





NOSSO AGRADECIMENTO E UM CONVITE

Após este primeiro e breve contato, a PAGANO agradece a atenção e se coloca à disposição de todas as imobiliárias para atuarmos em parceria na busca de soluções habitacionais de excelência.

 (16) 2133-6300

RUA NÉLIO GUIMARÃES, 469 | ALTO DA BOA VISTA
RIBEIRÃO PRETO - SP | CEP 14025-290

A cyclist wearing a helmet, a light-colored shirt, dark shorts, and a backpack is riding a mountain bike from left to right on a paved path. The cyclist is in the foreground, and their shadow is cast onto a large, light-colored wall behind them. The wall features a large, stylized logo for 'CONSTRUTORA PAGANO'. The logo consists of a 3D geometric shape on the left and the text 'CONSTRUTORA' in a smaller font above 'PAGANO' in a larger, bold font. The scene is set outdoors with trees and foliage in the background, and the lighting suggests it is either early morning or late afternoon, creating long shadows and a warm glow.

CONSTRUTORA
PAGANO

